

Публичный договор  
поставки коммунальных ресурсов – холодной воды  
(отведения сточных бытовых вод)

Тульская область,  
Суворовский район,  
дер. Краинка  
год

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017

Общество с ограниченной ответственностью «Санаторий (курорт) «Краинка» в лице директора Соловьева Николая Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Ресурсоснабжающая организация" публикует настоящий договор в адрес собственников и нанимателей жилых помещений в индивидуальных и многоквартирных домах именуемых в дальнейшем "Заказчики" согласно перечню (Приложение1).

Настоящий публичный договор, согласно статьи 426 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), является заключенным между Заказчиком и Ресурсоснабжающей организацией с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети (Согласно ст. 548 к отношениям сторон по снабжению водой применяются нормы об энергоснабжении, предусмотренные [статьями 539 - 547](#) ГК РФ.)

Настоящий договор регламентируется нормами Гражданского кодекса РФ, Жилищным Кодексом РФ, Федеральным законом от 23.11.2011г. №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении), Правилами предоставления коммунальных ресурсов собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 № 354 (далее по тексту – Правила предоставления коммунальных ресурсов), Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2013г. №644, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правилами и Нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## **1. Термины и определения**

1.1. "Коммунальные ресурс" - холодная вода, сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения используемые для предоставления коммунальных услуг.

1.2. "Прибор учета" - измерительный прибор, предназначенный для измерения объема воды, протекающей в трубопроводе через сечение, перпендикулярное направлению скорости потока;

1.3. "Бездоговорное потребление коммунального ресурса" - потребление коммунального ресурса без заключения в установленном порядке договора поставки (без акцепта оферты), либо потребление коммунального ресурса с использованием оборудования (устройств), подключенных к системе водоснабжения/водоотведения с нарушением установленного порядка подключения (технологического присоединения), либо потребление коммунального ресурса после введения ограничения подачи коммунального ресурса.

1.4. "Оферта" – адресованное собственникам и нанимателям жилых помещений предложение которое выражает намерение "Ресурсоснабжающей организации" считать себя заключившей договор с "Заказчиками", которыми будут приняты условия этого Договора.

1.5. "Акцепт" - ответ лица ("Заказчика"), которому адресована оферта, о ее принятии.

1.6. "Судебные расходы" - состоят из государственной пошлины и издержек, связанных с рассмотрением дела (услуги юриста, оценщика, эксперта и т.д.)

## **2. Предмет договора**

2.1. Предметом настоящего договора является поставка Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса – холодной воды, а также отведение сточных бытовых вод (далее по тексту –поставка коммунального ресурса) для нужд Заказчика в соответствии с нормами действующего законодательства.

2.2. Поставка коммунального ресурса осуществляется в порядке, предусмотренном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на основании настоящего договора и заявления Заказчика.

2.3. Учет поставленных коммунальных ресурсов водоснабжения и водоотведения производится по показаниям приборов учета холодной, имеющихся у Заказчика, а при их отсутствии – по установленным органами местного самоуправления нормативами потребления.

2.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным в настоящем договоре, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:**

3.1.1. Обеспечить на границе (балансовой) эксплуатационной ответственности Сторон бесперебойную подачу холодного водоснабжения в соответствии с требованиями к качеству.

3.1.2. Обеспечить бесперебойное водоотведение от границы эксплуатационной ответственности Сторон.

3.1.3. Принимать от «Заказчика» показания индивидуальных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон и др.) и использовать их при расчете размера платы за услуги холодного водоснабжения и водоотведения за тот расчетный период, за который были сняты показания.

3.1.4. Предоставлять «Заказчику» в течение 3 рабочих дней со дня получения от него заявления письменную информацию за запрашиваемые им расчетные периоды о месячных объемах (количестве) потребленных услуг по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета (при их наличии), о суммарном объеме (количестве) соответствующих услуг, потребленных в жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, об объемах (количестве) услуг, рассчитанных с применением нормативов потребления услуг, об объемах (количестве) услуг, предоставленных на общедомовые нужды.

3.1.5. Производить перерасчет за предоставленные услуги холодного водоснабжения и водоотведения в жилом помещении на основании предоставленных документов, подтверждающих факт временного отсутствия «Заказчика» в занимаемом жилом помещении в соответствии с разделом 8 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354.

#### **3.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Требовать внесения платы за потребленные услуги холодного водоснабжения и водоотведения, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором, - уплаты неустоек (штрафов, пеней). Взыскивать задолженность за оказанные услуги в судебном порядке без предварительного направления претензии.

3.2.2. Требовать допуска в заранее согласованное с «Заказчиком» время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение представителей «Ресурсоснабжающей организацией» (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков

3.2.3. Требовать от «Потребителя» полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей «Ресурсоснабжающей организацией» (в том числе работников аварийных служб) в случаях, указанных в п.3.2.2. настоящего Публичного договора.

3.2.4. Осуществлять не чаще 1 раза в 6 месяцев проверку достоверности передаваемых «Заказчиком» в абонентский отдел «Ресурсоснабжающей организации» сведений о показаниях индивидуальных приборов учета, установленных в жилых (нежилых) помещениях, путем посещения помещений, в которых установлены эти приборы учета, а также проверку состояния указанных приборов учета.

3.2.5. Приостанавливать или ограничивать подачу «Заказчику» услуг холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с разделом 7 настоящего договора.

3.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным [законодательством](#) Российской Федерации, в том числе Правилами предоставления коммунальных ресурсов.

### **3.3. Заказчик обязан:**

3.3.1. В целях учета потребленных услуг водоснабжения и водоотведения использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные приборы учета, соответствующие требованиям [законодательства](#) Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

3.3.2. Обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении;

3.3.3. В соответствии с законом об энергосбережении установить прибор учета в установленные сроки;

3.3.4. При замене прибора учета предоставить Акт об установке (переустановке) приборов учета;

3.3.5. Допускать представителей «Ресурсоснабжающей организации» (в том числе работников аварийных служб) в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния индивидуальных приборов учета услуг в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время.

3.3.6. Допускать представителей «Ресурсоснабжающей организации» в занимаемое жилое или нежилое помещение для снятия показаний индивидуальных приборов учета, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета в заранее согласованное в порядке, но не чаще 1 раза в 6 месяцев;

3.3.7. Своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные ресурсы. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные

ресурсы Заказчик уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает Заказчика от внесения платы за коммунальные ресурсы;

3.3.8. Информировать «Ресурсоснабжающую организацию» об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

3.3.9 При отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о целях потребления коммунальных ресурсов при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек (приготовление пищи, отопление, приготовление кормов для скота, полив и т.д.), видов и количества сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии), площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, режима водопотребления на полив земельного участка, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов, а если такие данные были указаны в договоре, содержащем положения о поставке коммунальных ресурсов, то уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений;

3.3.10. При переходе жилого помещения к новому «Заказчику», предыдущий «Заказчик» обязан погасить имеющуюся задолженность за оказанные услуги.

3.3.11. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами предоставления коммунальных ресурсов, иными федеральными законами и договором.

#### **3.4. Заказчик имеет право:**

3.4.1. Получать в необходимых объемах услуги холодного водоснабжения и водоотведения надлежащего качества.

3.4.2. При наличии индивидуального прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания в «Ресурсоснабжающую организацию» не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным.

3.4.3. Получать от «Ресурсоснабжающей организации» сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных ресурсов (лично или через своего представителя).

3.4.4. Требовать от «Ресурсоснабжающей организации» проведения проверок качества предоставляемых услуг холодного водоснабжения и водоотведения, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков.

3.4.5. Получать от «Ресурсоснабжающей организации» информацию об объемах и качестве коммунальных услуг, условиях их предоставления, изменении размера платы за коммунальные услуги и порядке их оплаты.

3.4.6. Требовать в случаях и порядке, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг, изменения размера платы при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия «Заказчика» в занимаемом жилом помещении.

3.4.7. Требовать от представителя «Ресурсоснабжающей организации» предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое или нежилое помещение «Заказчика» для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных «Заказчиком» сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, указанных в Правилах предоставления коммунальных услуг.

3.4.8. Требовать от «Ресурсоснабжающей организации» возмещения убытков и вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу «Заказчика» (проживающих совместно с ним лиц) вследствие непредоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества, в порядке и размерах, определяемых в соответствии с законодательством РФ;

3.4.9. Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, принятыми в соответствии с ними другими федеральными законами, Правилами предоставления коммунальных ресурсов и иными нормативными правовыми актами РФ и договором.

#### **4. Порядок определения объема (количества) коммунальных ресурсов.**

4.1. Количество израсходованных коммунальных ресурсов определяется в соответствии с данными учёта фактического потребления по показаниям коллективного (общего) прибора учета, установленного на границе внутридомовых инженерных систем и распределяется между пользователями пропорционально объему коммунального ресурса, потребленного как по ИПУ, так и по нормативу водопотребления (без ИПУ).

4.2. Если многоквартирный дом не оборудован ОПУ, то объем потребления холодной воды определяется следующим образом:

-для Заказчика жилое помещение которого оборудовано ИПУ - исходя из данных учета фактического потребления по показаниям ИПУ и нормативам на общедомовые нужды, установленным Комитетом Тульской области по тарифам.

-для Заказчика жилое помещение которого не оборудовано ИПУ - исходя из нормативов потребления услуг водоснабжения и водоотведения и нормативам на общедомовые нужды, установленным Комитетом Тульской области по тарифам.

4.3. В случае неисправности ИПУ (если в жилом помещении объём потребления воды определяется несколькими приборами учёта, то при неисправности хотя бы одного прибора учёта или по истечении срока его поверки) расчёты производятся по утверждённому нормативу.

4.4. В период осуществления ремонта, замены, поверки индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета, не превышающий 30 календарных дней, объёмы (количество) потребления холодного водоснабжения и водоотведения для расчета размера платы за потребленные услуги исчисляются как среднемесячное потребление услуг и среднемесячный объём отведенных бытовых стоков, определенные по указанному прибору за последние 6 месяцев, а если период работы индивидуального или коллективного (общедомового) прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не выше нормативов потребления соответствующих коммунальных ресурсов.

При обнаружении «Ресурсоснабжающей организацией» факта несанкционированного вмешательства в работу индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, расположенного в жилом или нежилом помещении потребителя, повлекшего искажение показаний такого прибора учета, «Ресурсоснабжающая организация» производит перерасчет размера платы за коммунальную услугу для потребителя исходя из объемов коммунальных ресурсов, рассчитанных как произведение мощности имеющегося ресурсопотребляющего оборудования (для водоснабжения и водоотведения - по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, указанной в акте проверки состояния прибора учета, составленном «Ресурсоснабжающей организацией», до даты устранения такого вмешательства.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление должно быть произведено начиная с даты проведения «Ресурсоснабжающей организацией» предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев, предшествующих месяцу, в котором выявлено несанкционированное подключение или вмешательство в работу прибора учета.

## **5. Порядок расчётов**

5.1. Расчёты за оказанные услуги производятся в соответствии с утвержденными в установленном порядке тарифами и нормативами.

5.2. Расчётным периодом считается календарный месяц.

Оплата услуг производится до 10-го числа месяца, следующего за расчётным на основании счетов-квитанций от в кассы «Ресурсоснабжающей организации».

5.3. «Заказчик» услуг холодного водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом отдельно вносит плату за услуги водоснабжения, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (общедомовые нужды).

5.4. «Заказчик» несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за услуги холодного водоснабжения и водоотведения уплачивает «Ресурсоснабжающей организации» в соответствии с ч.14 ст.155 ЖК РФ пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

## **6. Порядок перерасчёта платы за период временного отсутствия потребителей в занимаемом жилом помещении (в отсутствии приборов учёта)**

6.1. При временном отсутствии «Заказчика» в жилом помещении более 5 полных календарных дней подряд осуществляется перерасчет платы за оказанные услуги в случае отсутствия приборов учета.

6.2. Не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием «Заказчика» в жилом помещении размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды.

6.3. Перерасчет размера платы за услуги холодного водоснабжения и водоотведения осуществляется «Ресурсоснабжающей организацией» в



течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления «Заказчика» о перерасчете размера платы за услуги водоснабжения и водоотведения, поданного до начала периода временного отсутствия «Заказчика» или не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия «Заказчика».

Заявление, поданное позже указанного срока, к перерасчету не принимается.

К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия «Заказчика» и проживающих совместно с ним лиц. Документом, подтверждающим временное отсутствие потребителя, могут являться:

- копия командировочного удостоверения или копия решения (приказа, распоряжения) о направлении в служебную командировку или справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов;

- справка о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

- проездные билеты, оформленные на имя потребителя (в случае если имя потребителя указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления), или их заверенные копии. В случае оформления проездных документов в электронном виде исполнителю предъявляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы);

- счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии;

- документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания (в случаях, если период временного отсутствия «Заказчика» и проживающих совместно с ним лиц продолжался свыше 90 дней), или его заверенная копия;

- справка организации, осуществляющей вневедомственную охрану жилого помещения, в котором потребитель временно отсутствовал, подтверждающая начало и окончание периода, в течение которого жилое помещение находилось под непрерывной охраной и пользование которым не осуществлялось;

- справка, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения учебного заведения, детского дома, школы-интерната, специального учебно-воспитательного и иного детского учреждения с круглосуточным пребыванием;

- справка дачного, садового, огороднического товарищества, подтверждающая период временного пребывания гражданина по месту нахождения дачного, садового, огороднического товарищества;

- справка о составе семьи;
- иные документы, которые, по мнению Заказчика, подтверждают факт и продолжительность временного отсутствия потребителя в жилом помещении.

6.4. Перерасчет размера платы за услуги холодного водоснабжения и водоотведения производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия «Заказчика», которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выбытия из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

6.5. При наличии сомнений в подлинности предоставленных документов, подтверждающих временное отсутствие «Заказчика» по месту жительства, «Ресурсоснабжающая организация» имеет право проверять их подлинность.

## **7. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг**

7.1. «Ресурсоснабжающая организация» вправе ограничить или приостановить предоставление услуг холодного водоснабжения и водоотведения без предварительного уведомления потребителя в случае:

- возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются холодное водоснабжение и водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

- возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

- выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования «Заказчика» к внутридомовым инженерным системам или централизованным сетям инженерно-технического обеспечения - с момента выявления несанкционированного подключения;

- получения «Ресурсоснабжающей организацией» предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии

внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа

7.2.«Ресурсоснабжающая организация» вправе ограничить или приостановить предоставление услуг водоснабжения и водоотведения, предварительно уведомив об этом «Заказчика», в случае:

- неполной оплаты «Заказчиком» услуг холодного водоснабжения и водоотведения - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя;

- проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию централизованных сетей инженерно-технического обеспечения и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) «Заказчика».

7.3. Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения.

## **8. Ответственность сторон**

8.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

8.2.«Ресурсоснабжающая организация» несёт ответственность за непредоставление или предоставление услуг ненадлежащего качества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. «Заказчик» несёт ответственность:

- за использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные «Ресурсоснабжающей организации» исходя из технических

характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Заказчика;

- за несанкционированное подключение оборудования Заказчика к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, за внесение изменений во внутридомовые инженерные системы;

- за самовольное нарушение пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

- за невнесение или несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги;

- вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу «Ресурсоснабжающей организации» или иных потребителей вследствие ненадлежащей эксплуатации внутриквартирного оборудования (для потребителя в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме) или внутридомовых инженерных систем (для потребителя в жилом доме).

- материальную ответственность за неисполнение обязанности об уведомлении о продаже жилого помещения и (или) переходе права собственности другому лицу в размере начислений, произведенных с момента перехода права собственности.

8.4. Заказчики - владельцы индивидуальных жилых домов несут ответственность за обслуживание и сохранность сетей водоснабжения и водоотведения от места их присоединения к сетям Ресурсоснабжающей организации.

8.5. Стороны освобождаются от ответственности, если надлежащее исполнение взятых на себя по настоящему Публичному договору обязательств оказалось невозможным в случае наступления форс-мажорных обстоятельств.

## **9. Порядок и условия заключения, расторжения договора, разрешения споров**

9.1. В соответствии со ст.ст. 540, 548 ГК РФ договор считается заключенным с момента первого фактического подключения абонента в установленном порядке к присоединенной сети.

9.2. Настоящий договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

9.3 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **10. Дополнительные условия**

10.1 К установке допускаются только те приборы расхода воды, которые зарегистрированы в Государственном реестре средств измерения и допущены Госстандартом России к применению.

10.2 К расчету за поставленные коммунальные ресурсы принимаются только проверенные приборы учета. Периодичность проверки учета устанавливает завод-изготовитель, отражая межпроверочный интервал в паспорте прибора учета.

10.3 Установка прибора учета воды осуществляется Потребителем.

10.4 Ввод в эксплуатацию установленного прибора учета осуществляется «Ресурсоснабжающей организацией» с оформлением акта ввода в эксплуатацию индивидуального прибора учета.

10.5 Доступ к приборам учета воды должен быть свободным.

10.6 Изменение размера оплаты ресурсов, предоставляемых «Ресурсоснабжающей организацией», имеющее место в связи с изменением тарифа и (или) в связи с изменением степени благоустройства квартиры (дома), не является основанием для расторжения настоящего договора.

#### **Юридические и банковские реквизиты сторон:**

«Ресурсоснабжающая организация»

«Заказчик»

Директор

\_\_\_\_\_ /